

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2461/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/225/CT-TPV ngày 20/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐBN ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 349/TB-BN ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản của ông Giáp Văn Thực, bà Lương Thị Huyền gồm:**

1.1- Diện tích 386,5m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 320,5m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng





nhận quyền sử dụng đất số AB 294984, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 01901 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (*Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 458m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 392m<sup>2</sup>*).

1.2- Diện tích 412m<sup>2</sup> đất (*trong đó: đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 346m<sup>2</sup>*), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294990, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00003 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (*Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 461m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 66m<sup>2</sup>, đất vườn 395m<sup>2</sup>*).

1.3- 01 nhà hai tầng diện tích 145,3m<sup>2</sup>/01 tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lếch, cầu thang bằng gỗ, bán mái tầng hai lợp tôn, kèo sắt (*trong đó, 51,5m<sup>2</sup> nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 93,8m<sup>2</sup> nằm trên GCN QSD đất số AB 294984*); Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh.

- Bán mái kèo sắt, lợp tôn, tường xây gạch, diện tích 81,2m<sup>2</sup> (*trong đó, 35,5m<sup>2</sup> nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 45,7m<sup>2</sup> nằm trên GCN QSD đất số AB 294984*);

- 03 (ba) cây Mít (01 cây vanh gốc 05cm, 01 cây vanh gốc 20cm, 01 cây vanh gốc 30cm);

- Móng nhà xây gạch, diện tích 30,8m<sup>2</sup>.

## **2. Tài sản, công trình của ông Giáp Văn Thuận trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:**

- Một phần bán mái kèo sắt, lợp tôn, diện tích 53,1m<sup>2</sup> (*nằm trên GCN QSD đất số AB 294990*);

- Một phần nhà hai tầng, xây gạch, diện tích 3,6m<sup>2</sup> (*nằm trên GCN QSD đất số AB 294990*);

- Một phần bán mái (mái vẩy) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 8,5m<sup>2</sup> (*nằm trên GCN QSD đất số AB 294990*);

- Một phần bán mái (quán) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 3,1m<sup>2</sup> (*nằm trên GCN QSD đất số AB 294990*);

- 01 (một) cây Móc mật vanh gốc 35cm.

## **3. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:**

- 01 (một) cây Xoài đường kính tán khoảng 12m.

- 15 (mười lăm) cây Vải thiều đường kính tán từ 03m đến 05m.

- 08 (tám) cây Cam vinh đường kính tán từ 03m đến 04m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/12/2024 (*trong giờ hành chính*).



- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là **3.148.234.000đ** (Ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- Tài sản của ông Thực, bà Huyền là **3.058.850.000đ** (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tài sản của ông Thuận là **20.725.000đ** (Hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản của ông Tuấn là **68.659.000đ** (Sáu mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)/1 hồ sơ. Cụ thể:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng;

+ Tài sản 2: 100.000 đồng;

+ Tài sản 3: 150.000 đồng;

- Tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.





\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 30/12/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 02/01/2025.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (*Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: **116629019999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên khách hàng\_số CCCD\_DGTS nhà ông bà Thực Huyền*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/01/2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể:

+ Tài sản của ông Thực, bà Huyền là 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

+ Tài sản của ông Thuận là 20.000đ (*Hai mươi nghìn đồng*).

+ Tài sản của ông Tuấn là 80.000đ (*Tám mươi nghìn đồng*).

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giáp Sơn;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Phúc**